

Zgodnie z polskim prawem tylko osoba posiadająca tytuł **rzecznawcy majątkowego** może dokonywać wyceny nieruchomości. Opinię o wartości nieruchomości sporządza się w formie **operatu szacunkowego**

. Opracowania w AiM PROPERTY wykonywane są wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe.

W zespole AiM PROPERTY znajdują się osoby posiadające polskie uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, ale również uprawnienia wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (**RICS**) uznane w Wielkiej Brytanii oraz posiadające tytuł „Uznany Rzecznawca Majątkowy” („**Recognised European Valuer**”) nadawany przez europejską grupę TEGoVA.

Wykonujemy opracowania w oparciu o polskie standardy wyceny – [PKZW wydane przez PFSRM](#), jak również w oparciu o **Standardy Międzynarodowe (IVSC)**

i **Standardy Europejskie (EVS)**.

Nowe standardy EVS - wydanie z 2009 r. - można pobrać bezpłatnie ze strony

[www.tegova.org](http://www.tegova.org)

lub zamówić w wersji papierowej.

W ramach szeroko rozumianego rynku nieruchomości sporządzamy opracowania dotyczące różnych rodzajów nieruchomości, jak i różnych celów wyceny:

### **Rodzaje nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny:**

- ZABUDOWANE i NIEZABUDOWANE,
- o różnym przeznaczeniu: mieszkalnym, komercyjnym (BIUROWCE, MAGAZYNY, CENTRA LOGISTYCZNE, itp),
- rolne i leśne,
- nieruchomości specjalistyczne (STACJE PALIW, HOTELE, SZPITALA, itp)

**Cele, dla których określamy wartość nieruchomości to w szczególności:**

- zabezpieczenia kredytów bankowych,
- zamiany, sprzedaży czy negocjacji,
- wniesienia aportu,
- aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
- przekształceń,
- księgowych,
- naliczania opłat i ustalania odszkodowań w związku ze zmianą planu zagospodarowania,
- naliczenia opłat cywilno – prawnych,
- określenia podatków od spadków i darowizn,

Opracowania AiM PROPERTY sporządzane są dla różnych instytucji, m.in. **dla banków, sądów, urzędów skarbowych, urzędów miasta i gminy, dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych.**

Oprócz standardowych opracowań sporządzamy również ekspertyzy bankowo - hipotecznej wartości nieruchomości, opinie o wartości nieruchomości na potrzeby indywidualne inwestora, wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek gospodarczych w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

Opracowania AiM PROPERTY standardowo wykonywane są w języku polskim. Na życzenie klienta mogą być sporządzone w j.angielskim lub przetłumaczone na dowolny język. Opracowania zgodne są zarówno z polskimi jak i standardami międzynarodowymi (IVSC, TEGoVA, RICS).

Wykonujemy również [Wyceny przedsiębiorstw i wartości niematerialnych i prawnych](#) oraz [wyceny dla potrzeb odszkodowań i wywłaszczeń](#)

.